

Laatste ontwikkelingen en achtergronden over de woningmarkt.

SAMENSTELLING EN TEKST *DIJANA BARISIC*



Blikvanger

LANDGOED GROENEVELD

Deze unieke historische buitenplaats binnen een uur van Amsterdam en een half uur van het Gooi met 18 hectare rust en ruimte met een prachtig park, landerijen en bos, een vorstelijk landhuis met rietgedekt garagegebouw en guesthouse, een koetshuiswoning, een riante woonboerderij, een zwembad, paardenstallen, een buitenmanege en paddocks. Een droom voor tuin- en natuurliefhebbers, paardenliefhebbers of gewoon omdat het leven er heerlijk is.

Dit is het gedroomde thuiskomen! voorma-walch.nl



Waar of niet waar?

ZES OP DE TIEN NEDERLANDERS STAAT OPEN VOOR 'KLUSHUIS'

Waar! Maar liefst 61% van de Nederlanders is bereid om een woning te kopen of te huren waar nog aan geklust moet worden. Want een echte familiehuis creëer je natuurlijk helemaal zelf naar eigen indeling en beleving!

Bron: offerteadviseur.nl

Feiten en Cijfers:

De oververhitting van de woningmarkt in de grote steden in West-Nederland verplaatst zich naar de middelgrote steden.

Haarlem is een goed voorbeeld daarvan, waarnaar veel Amsterdamse huizenkopers zijn uitgeweken, omdat betaalbare woningen in de hoofdstad steeds schaarser werden.

Terwijl in Amsterdam sprake is van een lichte daling van het aantal afgesloten hypotheek (-3,0%) is in Haarlem sprake van een zeer sterke afname van het aantal transacties (-30,9%)

Bron: debijpoteker.nl



Clinkenburgh 37, Oegstgeest

In gesprek met

*ir. Kim ten Kley-Keeris
MRE BA van
Conduct Vastgoed B.V.*



'Conduct Vastgoed is een belangrijke speler in de aan- en verkoop van exclusieve woningen in het hele land. In 2010 startten wij met de bemiddeling van exclusieve woningen en inmiddels is Conduct Exclusief Wonen uitgegroeid tot een toonaangevend kantoor in het hogere segment in binnen- en buitenland. Wij zijn door Residence geselecteerd als Preferred Member vanwege onze exclusiviteit en professionaliteit en aangesloten bij VastgoedPRO, de beroepsvereniging voor Nederlandse vastgoedprofessionals.

Ik startte mijn carrière in de vastgoedmarkt zo'n twintig jaar geleden als investment banker in fusies en overnames en als consultant in real estate corporate finance. Vervolgens adviseerde ik vastgoedbeleggers en fondsen op strategisch niveau over onder meer portefeuillemanagement en waardecreatie. De afgelopen tien jaar was ik betrokken bij de oprichting van diverse vastgoedbeleggingsfondsen en vervulde daarnaast diverse bestuursfuncties. Samen met Jan Willem ten Kley richtte ik Conduct Vastgoed B.V. op en werk nu met heel veel plezier in de makelaardij. Jan Willem en ik vullen elkaar goed aan en zijn zo een unieke combinatie.

We zien in deze tijd, waarin tiny living in opkomst is en de vraag naar stedelijke appartementen groeit, toch dat familiehuisen populair blijven. Wel verschuiven de woonwensen. Zo neemt het oppervlak van de woning toe en dat van de tuin af. Onderhoud is niet van deze tijd. Men geeft ook vaker de voorkeur aan grote, open ruimtes, zoals een woonkeuken met kookeiland en een ontspanningsruimte zoals bioscoop of gym. Een andere verandering is het aantal badkamers: tegenwoordig is drie badkamers normaal en vier eigenlijk nog beter. Een andere verandering helemaal van nu zijn de familiehuisen met veel slaapkamers voor de (bonus)kinderen van samengestelde gezinnen. Doordat familiehuisen beschikken over meerdere (slaap)kamers kunnen allerlei huishoudens er te allen tijde mee uit de voeten. Het blijft een prijsklasse die specialistische kennis van de makelaar vereist. Dat kunnen wij goed en daarom zijn we er zo mee bezig.

Trend

DIGITAAL HYPOTHEEKADVIES

Hypotheek.nl is het initiatief van de Holland Hypotheek Groep. Het klantcontact loopt via video, WhatsApp, telefoon en mail. Persoonlijke aandacht en gemak staan centraal, digitalisering wordt ingezet daar waar het kan. Daarmee combineren zij het beste van twee werelden.

Hoewel de onderneming de komende maanden alleen online zichtbaar zal zijn, zullen in de toekomst offline media worden ingezet om merkbekendheid en -voorkeur op te bouwen.

Bron: hollandhypotheekgroep.nl



Nu online

Fraai herenhuis in Amsterdam

Gelegen in een zeer gewilde rustige en kindvriendelijke woonwijk, in stadsdeel Amsterdam-Zuid, vlak bij het mooie Beatrixpark. In het pand uit eind jaren dertig zijn nog veel van de oorspronkelijke details bewaard gebleven. Het huis heeft een woonoppervlakte van ca. 251 m² verdeeld over drie verdiepingen en een kelder op stahoogte. De courante indeling maakt het uitermate geschikt voor een groot gezin.

**Messaertstraat 8, Amsterdam
broersma.nl**